附件1 八宿县城镇基准地价内涵表

表1 八宿县城区基准地价内涵表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **内容****用途** | **估价期日** | **平均容积率** | **开发程度** | **年限****（年）** | **使用权类型** |
|
| 商服用地 | 2023年6月30日 | 1.5 | 五通一平 | 40年 | 国有出让土地使用权 |
| 住宅用地 | 2023年6月30日 | 1.5 | 五通一平 | 70年 | 国有出让土地使用权 |
| 工业用地 | 2023年6月30日 | 1 | 四通一平 | 50年 | 国有出让土地使用权 |
| 一类公共服务项目用地 | 2023年6月30日 | 1.2 | 五通一平 | 50年 | 国有出让土地使用权 |
| 二类公共服务项目用地 | 2023年6月30日 | 1 | 五通一平 | 50年 | 国有出让土地使用权 |

注：“五通一平”指红线外通路、通电、通上水、通下水、通讯及红线内场地平整；“四通一平”指红线外通路、通电、通上水、通讯及红线内场地平整。

表2 八宿县乡镇基准地价内涵表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **内容****用途** | **估价期日** | **平均容积率** | **开发程度** | **年限****（年）** | **使用权类型** |
|
| 商服用地 | 2023年6月30日 | 1.3 | 四通一平 | 40年 | 国有出让土地使用权 |
| 住宅用地 | 2023年6月30日 | 1.3 | 四通一平 | 70年 | 国有出让土地使用权 |
| 工业用地 | 2023年6月30日 | 1 | 三通一平 | 50年 | 国有出让土地使用权 |
| 一类公共服务项目用地 | 2023年6月30日 | 1 | 三通一平 | 50年 | 国有出让土地使用权 |
| 二类公共服务项目用地 | 2023年6月30日 | 1 | 三通一平 | 50年 | 国有出让土地使用权 |

注：“四通一平”指红线外通路、通电、通上水、通讯及红线内场地平整；“三通一平”指红线外通路、通电、通上水及红线内场地平整。