附件2 八宿县城镇基准地价结果表

表1 八宿县城区基准地价结果表

单位：元/平方米

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **用途****级别** | **Ⅰ级** | **Ⅱ级** | **Ⅲ级** | **Ⅳ级** |
| 商服用地 | 1360 | 1067 | 820 | 598 |
| 住宅用地 | 816 | 658 | 516 | 401 |
| 工业用地 | 296 | 266 | 246 | —— |
| 一类公共服务项目用地 | 408 | 329 | 258 | —— |
| 二类公共服务项目用地 | 285 | 256 | 237 | —— |

表2 八宿县邦达镇、然乌镇、同卡镇基准地价结果表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **乡镇名称** | **地类用途** | **级别** | **元/平方米** | **万元/亩** |
| 邦达镇 | 商服用地 | Ⅰ级 | 420 | 28.00  |
| Ⅱ级 | 255 | 17.00  |
| 住宅用地 | Ⅰ级 | 268 | 17.87  |
| Ⅱ级 | 203 | 13.53  |
| 工业用地 | Ⅰ级 | 226 | 15.07  |
| Ⅱ级 | 186 | 12.40  |
| 一类公共服务项目用地 | Ⅰ级 | 238 | 15.87  |
| Ⅱ级 | 195 | 13.00  |
| 二类公共服务项目用地 | Ⅰ级 | 215 | 14.33  |
| Ⅱ级 | 177 | 11.80  |
| 然乌镇 | 商服用地 | Ⅰ级 | 600 | 40.00  |
| Ⅱ级 | 366 | 24.40  |
| 住宅用地 | Ⅰ级 | 358 | 23.87  |
| Ⅱ级 | 249 | 16.60  |
| 工业用地 | Ⅰ级 | 226 | 15.07  |
| Ⅱ级 | 186 | 12.40  |
| 一类公共服务项目用地 | Ⅰ级 | 253 | 16.87  |
| Ⅱ级 | 200 | 13.33  |
| 二类公共服务项目用地 | Ⅰ级 | 215 | 14.33  |
| Ⅱ级 | 177 | 11.80  |
| 同卡镇 | 商服用地 | Ⅰ级 | 266 | 17.73  |
| Ⅱ级 | 210 | 14.00  |
| 住宅用地 | Ⅰ级 | 238 | 15.87  |
| Ⅱ级 | 193 | 12.87  |
| 工业用地 | Ⅰ级 | 214 | 14.27  |
| Ⅱ级 | 176 | 11.73  |
| 一类公共服务项目用地 | Ⅰ级 | 226 | 15.07  |
| Ⅱ级 | 185 | 12.33  |
| 二类公共服务项目用地 | Ⅰ级 | 203 | 13.53  |
| Ⅱ级 | 167 | 11.13  |